

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	62160895		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717654715		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

129085, Москва г, Звёздный б-р, д. № 21, стр. 1, оф. 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 456 870	935 815	895 978
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	17 203	13 128	12 763
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 474 075	948 945	908 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	163	22	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 261	2 667	1 801
	Дебиторская задолженность	1230	58 079	130 433	142 398
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 298	5 005	6
	Прочие оборотные активы	1260	93 293	13 000	-
	Итого по разделу II	1200	169 094	151 127	144 212
	БАЛАНС	1600	1 643 169	1 100 072	1 052 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	376 385	376 385	376 385
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 758	33 758	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(202 804)	(177 847)	(140 065)
	Итого по разделу III	1300	212 027	236 984	241 008
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	550 565	402 614	321 303
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	8	1 678
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	550 593	402 622	322 981
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 233	23 307	14 277
	Кредиторская задолженность	1520	139 180	147 538	185 068
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	497	108	108
	Прочие обязательства	1550	721 639	289 513	289 513
	Итого по разделу V	1500	880 549	460 466	488 966
	БАЛАНС	1700	1 643 169	1 100 072	1 052 954

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир _____
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г. _____

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2021
О	62160895		
Н	7717654715		
	41.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 049)	(587)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 049)	(587)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	560	-
	Проценты к уплате	2330	(1 512)	(451)
	Прочие доходы	2340	3 904	-
	Прочие расходы	2350	(15 915)	(38 779)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 012)	(39 817)
	Налог на прибыль	2410	4 055	2 035
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 055	2 035
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 957)	(37 782)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 957)	(37 782)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г. _____